

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.08.2015 Karar No : 475
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.07.2015 / 103075
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.08.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-475 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit İlçesi, Karabaş, Körfez ve Sanayi Mahalleleri sınırları dahilinde, G.23.b.3-G.23.c.2 ve G.23.b.24.c-G.23.c.04.b nazım ve G.23.b.24.c.3.a-3.b-3.c ve G.23.c.04.b.2.b uygulama imar planı paftaları, Y:495.022-X:4.514.112 ve Y:495.532-X:4.512.605 koordinatları arasında yer alan Ömer Türkçakal Bulvarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Karabaş, Körfez ve Sanayi Mahalleleri sınırları dahilinde, G.23.b.3-G.23.c.2 ve G.23.b.24.c-G.23.c.04.b nazım ve G.23.b.24.c.3.a-3.b-3.c-3.d ve G.23.c.04.b.2.a-2.b uygulama imar planı paftaları, 495.022-495.532 yatay, 4.514.112-4.512.605 düşey koordinatları arasında yer alan alanda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı 20.03.2015 tarih ve 43137 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Karabaş, Körfez ve Sanayi Mahalleleri sınırları dahilinde, Outlet Kavşağına ait Vaziyet Planının imar planlarına işlenmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Bilindiği gibi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-f maddesi gereği "*Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek*" Büyükşehir Belediyelerinin görevleri arasında sayılmaktadır.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Karabaş, Körfez ve Sanayi Mahalleleri, G.23.b.3, G.23.c.2 ve G.23.b.24.c, G.23.c.04.b nazım ve

 

G.23.b.24.c.3.a-3.b-3.c-3.d ve G.23.c.04.b.2.a-2.b uygulama imar planı paftaları, 495.022-495.532 yatay, 4.514.112-4.512.605 düşey koordinatları arasındaki alanda söz konusu yol projesinin imar planlarına işlenmesine yönelik 1/25.000 ve 1/5.000 nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Teklif edilen nazım ve uygulama imar planları ile;

1/25000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile ;

- Ömer Türkçakal Bulvarının Adliye Kavşağı ile Körfez Sanayi Sitesi kısmındaki imar yolunun bağlantı yolları ile birlikte Outlet Kavşağı projesi kapsamında düzenlendiği,

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile ;

- Ömer Türkçakal Bulvarının Adliye Kavşağı ile Körfez Sanayi Sitesi kısmındaki imar yolunun bağlantı yolları ile birlikte Outlet Kavşağı projesi kapsamında düzenlendiği,
- 3411 ada, 6 nolu parselin doğusunda bir kısmının "**Genel Otopark Alanı**" olarak düzenlendiği,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ;

- Ömer Türkçakal Bulvarının Adliye Kavşağı ile Körfez Sanayi Sitesi kısmındaki imar yolunun Outlet Kavşağı projesi kapsamında düzenlendiği,
- 3411 ada, 6 nolu parselin doğusunda bir kısmının "**Genel Otopark Alanı**" olarak ve Outlet Kavşağı ile otopark alanı arasında 15.00 m ve 10.00 m'lik imar yollarının düzenlendiği,
- 3411 ada, 6 nolu parselin güneyinde yer alan 15.00 m'lik imar yolunun kuzeye kaydırıldığı ve güzergahının yeniden düzenlendiği, ayrıca doğu kısmının Ömer Türkçakal Bulvarında oluşturulan Outlet Kavşak noktasına bağlantı yapıldığı,
- 3411 ada 5 parselin güney-batısında yer alan 15 m genişliğindeki imar yolunun bahse konu parselin güney cephesinde 10.00 m olacak şekilde ve devamında 3412 ada 1 nolu parselin doğusunda yer alan otopark alanına kadar olan güzergahının 15.00 m olarak yeniden düzenlendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/25.000 ve 1/5.000 nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-13333, NİP-13334 ve UİP-13336** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.08.2015

 BA

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Karabaş, Körfez ve Sanayi Mahalleleri sınırları dahilinde, G.23.b.3-G.23.c.2 ve G.23.b.24.c-G.23.c.04.b nazım ve G.23.b.24.c.3.a-3.b-3.c ve G.23.c.04.b.2.b uygulama imar planı paftaları, Y:495.022-X:4.514.112 ve Y:495.532-X:4.512.605 koordinatları arasında yer alan Ömer Türkçakal Bulvarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

21/08/2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye